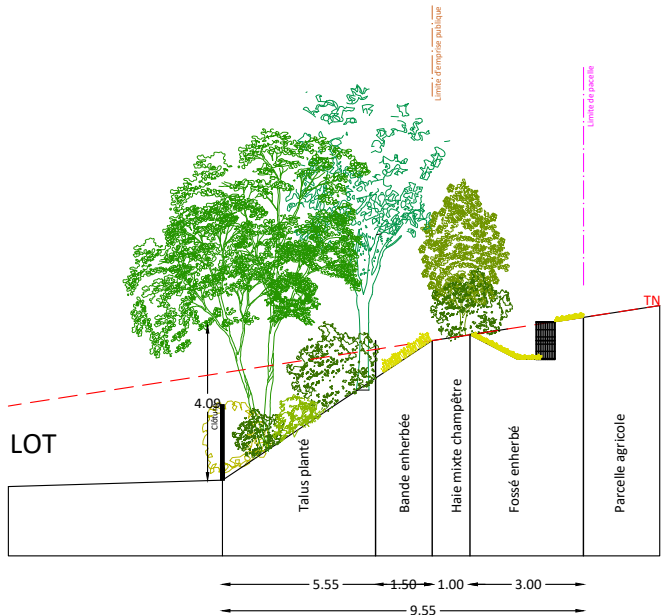


Traitement de la frange paysagère en amont du site



Cas de figure n°1

Réalisation de l'aménagement

En partie maîtrisée, à charge de la collectivité pour la haie mixte et le fossé enherbé  
A charge du preneur pour le talus végétalisé (cahier de prescriptions)

Emprise exploitable des lots

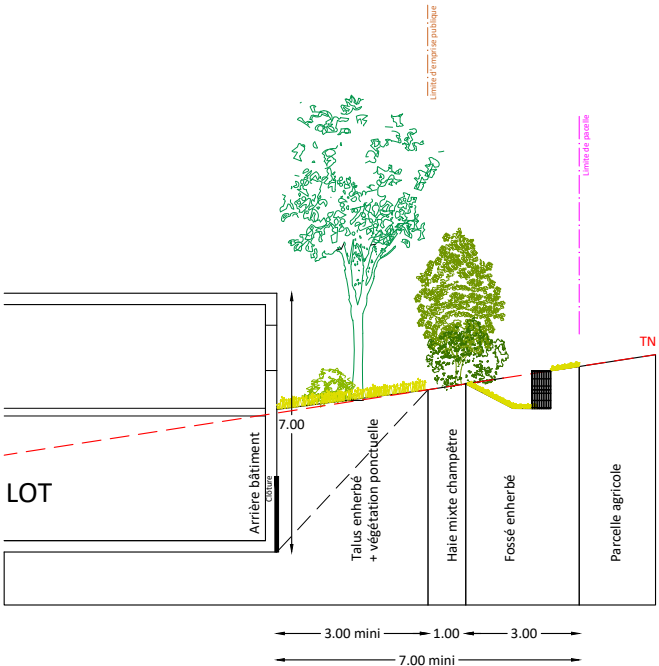
Réduite par le traitement des dénivelés en talus végétalisés

Intégration paysagère

Traitement qualitatif des talus  
Masque visuel sur bâti  
Intégration de la clôture (clôture facultative)

Entretien

A charge de la collectivité pour la haie mixte et le fossé enherbé  
A charge du preneur pour le talus végétalisé



Cas de figure n°3

Réalisation de l'aménagement

En partie maîtrisée, à charge de la collectivité pour la haie mixte et le fossé enherbé  
A charge du preneur pour le talus végétalisé (cahier de prescriptions)

Emprise exploitable des lots

Utilisation maximum de l'espace

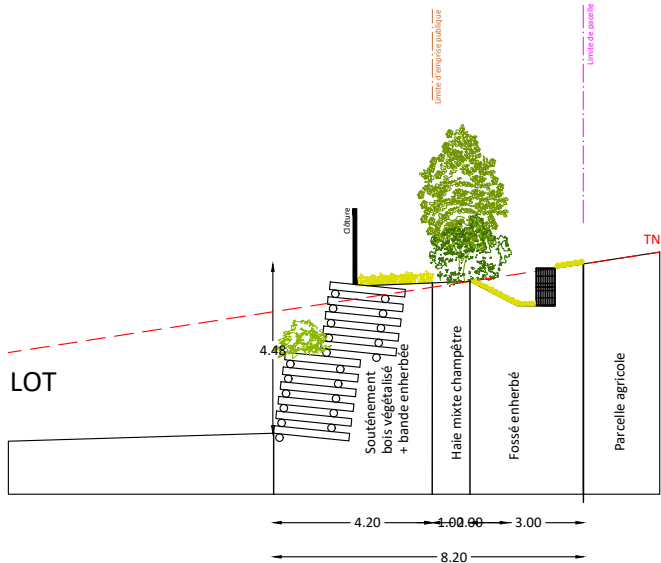
Intégration paysagère

Diversité végétale  
Masque visuel sur bâti  
Intégration de la clôture

Entretien

A charge de la collectivité pour la haie mixte et le fossé enherbé  
A charge du preneur pour le talus végétalisé

Traitement de la frange paysagère en aval du site



Cas de figure n°2

Réalisation de l'aménagement

En partie maîtrisée, à charge de la collectivité pour la haie mixte et le fossé enherbé  
A charge du preneur pour le soutènement végétalisé (cahier de prescriptions)

Emprise exploitable des lots

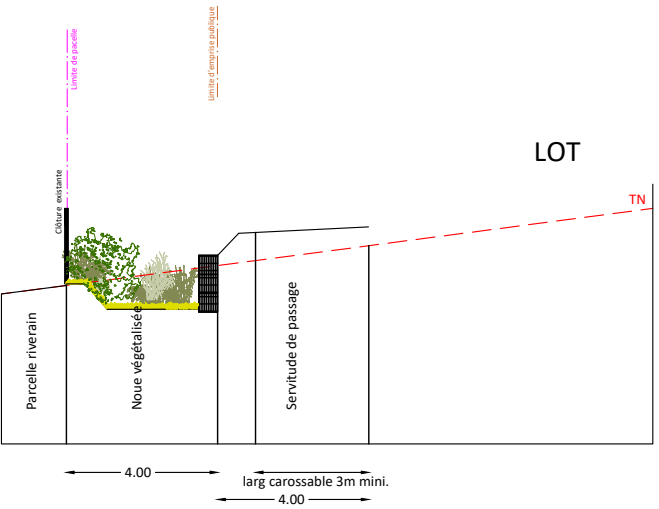
Utilisation optimum de l'espace

Intégration paysagère

Traitement qualitatif des soutènements  
Masque visuel sur bâti  
Intégration de la clôture (clôture facultative)

Entretien

A charge de la collectivité pour la haie mixte et le fossé enherbé  
A charge du preneur pour le soutènement végétalisé



Réalisation de l'aménagement

En partie maîtrisée, à charge de la collectivité pour la noue enherbée  
A charge du preneur pour le traitement de la bande de servitude (cahier de prescriptions)

Emprise exploitable des lots

Réduite par l'emprise de la noue et le traitement des dénivelés en talus  
La bande pour la servitude de passage est mobilisable pour la desserte du lot

Intégration paysagère

Traitement qualitatif de la noue  
Servitude de passage pouvant être enherbée  
Pas de clôture en limite de lot

Entretien

A charge de la collectivité pour la noue enherbée (servitude de passage)  
A charge du preneur pour la bande dédiée à la servitude

Coupes de principe - Prescriptions paysagères - novembre 2021

ZA Chamoux - CHAVANOD - GRAND ANNECY

AFFAIRE N°:

18-181

ECHELLE: 1/200